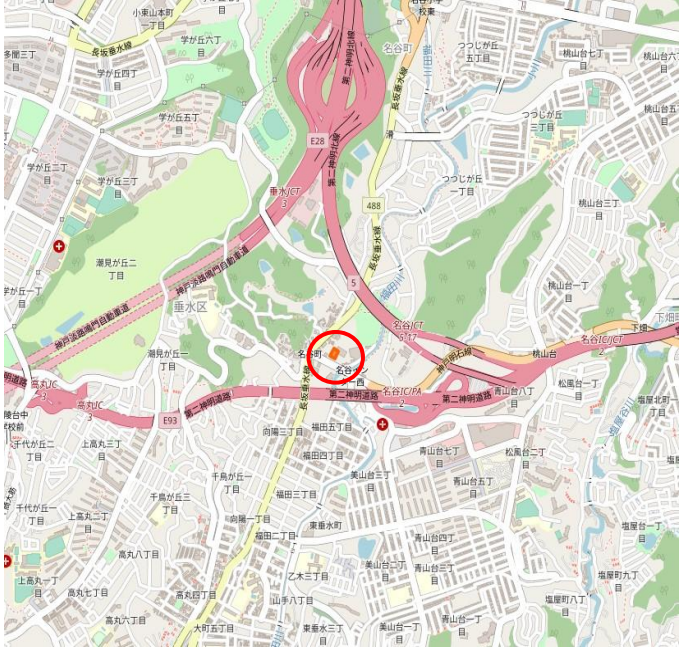
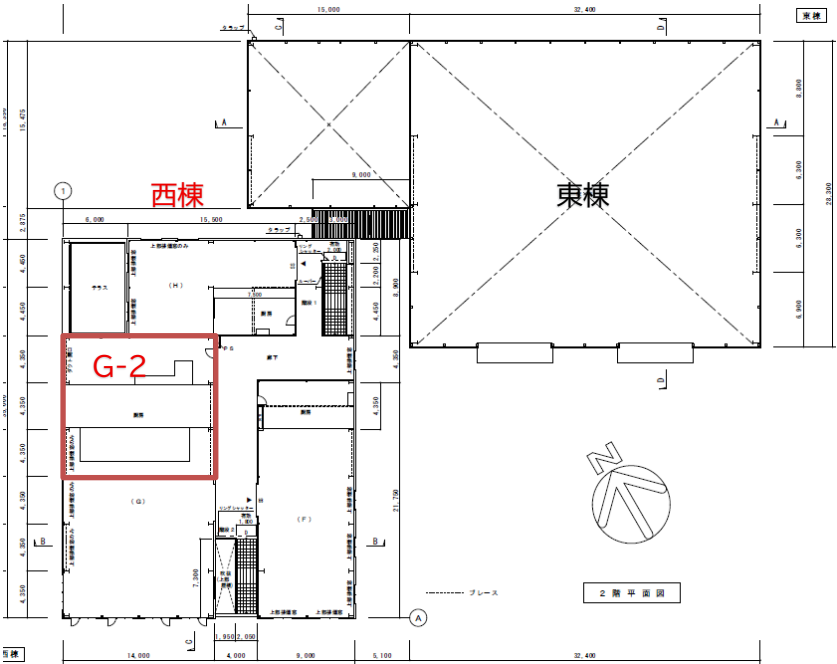


ウィンドバレー名谷 西棟

更新日:2026/6/1

種目	ロードサイド型複合店舗				
所在	兵庫県神戸市垂水区名谷町字前田 987-1				
交通	第二神明道路名谷インター下りてすぐ				
竣工	2002 年 5 月				
建物	鉄骨造 2 階建て				
条件	区画	面積	敷金	賃料(税別)	共益費(税別)
	G-2(北側)	182.69 m ² (55.26 坪)	2,763,000 円 (賃料の 10 ヶ月分)	276,300 円 (@5,000 円)	55,260 円 (@1,000 円)
条件	☐ 事務所利用可能(※条件要相談)				
	☐ 定期建物賃貸借契約/2032 年 1 月末日まで(定借期間相談可)				
条件	☐ 解約:1 年前解約予告にて解約可				
	☐ 原状回復に関する取り決めあり(竣工図面を基準にスケルトン工事のうえ、明渡し)				
条件	☐ スケルトン渡し(グリストラップ、横引き配管、床上げ材等 一部残置物有り)				
	☐ 契約時テナント集合看板施工費:B 工事				
条件	☐ 看板使用料 月額 5,000 円(税別) ※1区画の場合				
駐車場	共同駐車場:約 170 台				
備考	☐ 駐車場誘導員が設置となった場合 1 ヶ月あたりのご負担額は月額約 9,000~16,000 円です。(配置人員・配置時間・他テナントの営業時間の変更等により変動がございます。) ☐ 共用部電気使用料は専有部の使用量割合でご負担いただきます。 ☐ 塵芥処理費用は当社指定業者と直接契約いただきます。 ☐ シャッター開閉については各テナントにて実施いただきます。(最初の来館者が解錠、最終退館者が施錠)				



【外観】



【室内】



【テナント一覧】

・西海岸(物販)・眼鏡市場(物販)・ラーメン亀王(飲食)・The cafe LUDE(飲食)・ゴルフ教室・フィットネスジム・マシンピラティス
※現テナントと業態が重複する場合は、お断りさせていただく場合がございます



辰野グループ 物件情報

〒541-0054 大阪市中央区南本町 2-2-9
辰野株式会社 株式会社ニチコ

【お問合せ】TEL : 0120-880-231 / 06-6263-2511 FAX : 06-6263-2571



HP でも情報公開中！！

辰野株式会社 不動産事業部

